



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință
gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere referatul de aprobare nr. 9823/22.05.2025 al Serviciului
Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care
se propune prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului
Sportiv Școlar Craiova cu 3 ani, pentru spațiul cu o suprafață utilă de 478,65 mp,
situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), raportul Compartimentului
juridic, administrație locală nr. 9910./22.05.2025, avizul comisiilor de specialitate,
ținând cont de solicitarea Clubului Sportiv Școlar Craiova nr. 381/2025,
înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5997/2025,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea
nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările
ulterioare,

în temeiul art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182
alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea dreptului de folosință gratuită acordată Clubului
Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul cu o suprafață utilă de 478,65 mp, număr
cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea
funciară nr. 225104 Craiova, având valoarea de inventar de 239.500,00 lei și

numărul de inventar 100120, situat în incinta fostei Școli Speciale Regina Maria, corp C, Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), spațiu aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, având destinația de săli de sport și birouri, pentru desfășurarea de activități sportive și administrative.

Art. 2. Durata prelungirii dreptului de folosință gratuită va fi până la data de 31.05.2026.

Art. 3. Se aprobă Actul adițional nr. 1 la contractul de comodat nr.12762/213/2020 încheiat între Județul Dolj, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Craiova, pentru spațiul prevăzut la art. 1, conform Anexei la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze Actul adițional nr. 1 la contractul de comodat încheiat cu Clubul Sportiv Școlar Craiova.

Art. 5. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Clubului Sportiv Școlar Craiova.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită
acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova
pentru spațiul situat în Municipiul Craiova,
Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj**

Clubul Sportiv Școlar Craiova este o instituție ce aparține de Ministerul Educației Naționale, se află în subordinea Inspectoratului Școlar Județean Dolj și își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), în corpul de clădire C, imobil primit în folosință gratuită de la Consiliul Județean Dolj prin Hotărârea nr. 59/2020 a Consiliului Județean Dolj.

Spațiul a fost dat în folosință pe o perioadă de 5 ani, este în domeniul public al Județului Dolj și are destinația de birouri și săli de sport.

Suprafata utilă a spațiului este de 478,65 mp, are numărul cadastral 22603-C3, fiind situat pe un teren cu numărul cadastral 22603 și cartea funciară nr. 225104 a localității Craiova, având valoarea de inventar de 239.500,00 lei și numărul de inventar 100120.

Întrucât dreptul de folosință acordat a fost pe o perioadă de 5 ani, Clubul Sportiv Școlar Craiova a solicitat prin adresa nr. 381/2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5997/2025, prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită.

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Art. 861 alin. (3): *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*

Art. 874 alin. (1): *„Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”;*

precum și prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 108, lit. d: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”;

Art. 173 alin. (1), lit. c): „*Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”;

Art. 173 alin. (4) lit. a): „*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod*”;

Art. 182 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”;

Art. 196 alin. (1), lit. a): „*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, respectiv consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”;

propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova asupra spațiului în care își desfășoară activitatea, până la data de 31.05.2026.

Anexăm proiectul de hotărâre.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,
Cosmin DURLE**

**ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală

Nr.9910/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea prelungirii duratei dreptului de folosință gratuită acordată Clubului Sportiv Școlar Craiova pentru spațiul situat în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost nr. 22A), Județul Dolj.

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 108 lit. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cristina VĂRGATU

Întocmit,

Consilier Juridic

Daiana Stoica

Județul Dolj

Nr./.....2025

Clubul Sportiv Școlar Craiova

Nr./.....2025

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de Comodat nr. 12762/213/01.04.2020

încheiat astăzi,, la sediul Județului Dolj

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Municipiul Craiova, Strada Olteț, Nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin **Dorin-Cosmin VASILE**, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR CRAIOVA, cu sediul în Municipiul Craiova, Bulevardul Nicolae Titulescu, Nr. 22 (fost 22A), telefon/fax 0251/415717, cod fiscal 4417109, reprezentată prin **Alin Marius STAICU**, având funcția de Director, în calitate de **COMODATAR**,

În baza cererii nr. 381/2025, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 5997/2025 și a Hotărârii nr./.....04.2025 a Consiliului Județean Dolj, au convenit să încheie prezentul act adițional astfel:

La Cap.III Durata contractului, se va adăuga art.3. alin.(1) ind.1, care va avea următorul cuprins :

”Se prelungește durata dreptului de folosință gratuită până la data de 31.05.2026.,,

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, astăzi, data semnării lui, 2 (două) pentru comodant și unul pentru comodatar.

**Comodant,
JUDEȚUL DOLJ
PREȘEDINTE,**

Dorin-Cosmin VASILE

**Comodatar,
CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR
CRAIOVA
DIRECTOR**

Alin Marius STAICU

**ADMINISTRATOR PUBLIC
Cosmin DURLE**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU**

**DJALS – COMPARTIMENTUL
JURIDIC,**

.....

**ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU**

**ÎNTOCMIT,
Marioara DOBRA**